

# PROGRAMA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL

## OPERACIONES PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Cumplimiento Normativa RITE (RD1027/2007 IT 3)

CONFORT 3

CONFORT 5

### TIPOLOGÍA DE CALDERA

STANDARD

CLASE 5 NOx

#### Revisión general de la caldera

Comprobación estanqueidad del circuito gas (entre quemador y caldera)

o

o

Limpieza del circuito de humos (intercambiador lado humos)

o

o

Limpieza cámara de combustión, ventilador y venturi

o

o

Limpieza del quemador e inyectores de gas

o

o

Comprobación del material refractario

o

o

Comprobación del encendido y detección de llama

o

o

Comprobación del consumo de gas (caudal y regulación)

o

o

Comprobación de las seguridades

o

o

Comprobación estanqueidad del circuito hidráulico

o

o

Comprobación bomba circuladora

o

o

Comprobación funcionamiento grupo hidráulico y engrase

o

o

Revisión del vaso de expansión

o

o

Purgador aire circuito hidráulico caldera

o

o

Comprobación presión circuito de calefacción

o

o

Revisión del sistema de preparación de agua caliente sanitaria (caudal y tº de A.C.S.)

o

o

Comprobación ánodo en caldera de acumulación

o

o

Comprobación descarga condensados

o

o

Análisis de combustión ANUAL

o

o

#### Revisión de la instalación de calefacción

Revisión del sistema de distribución y del aislamiento térmico

o

o

Comprobación emisores

o

o

Control funcionamiento accesorios de regulación y control

o

o

#### Revisión de la instalación de gas

Comprobación estanqueidad (desde la llave del aparato hasta la caldera)

o

o

Comprobación y limpieza, si procede, del conducto de humos y chimenea

o

o

Comprobación del tiro del conducto de evacuación

o

o

Comprobación de las ventilaciones del local

o

o

### SERVICIOS INCLUIDOS

STANDARD

CLASE 5 NOx

#### Revisión ANUAL de mantenimiento preventivo

Mano de obra incluida en el mantenimiento preventivo

o

o

Desplazamiento incluido en el mantenimiento preventivo

o

o

#### Reparación por avería de la caldera sin límite de asistencia

Mano de obra incluida en las reparaciones del aparato sin límite de tiempo

o

o

Desplazamiento incluido en las reparaciones de la caldera

o

o

#### Prioridad de Intervención

o

o

#### Garantía de reparación

o

o

#### Cobertura de seguro de responsabilidad civil

o

o

#### Recambios originales de caldera INCLUIDOS \*

o

o

#### Período y duración del contrato (años)

3

5

#### PRECIO ANUAL SE INDICA EN TARIFA OFICIAL BERETTA ADJUNTA

\* con las exclusiones indicadas en el punto 1.5 del contrato de mantenimiento preventivo.